



SUNFLOWER QATAR ISTANBUL TEKNİK ŞARTNAME

سنفلوير قره آعاج الشروط الفني

النظام الناقل:

النظام الناقل الخشبي الخاص في مواصفات الولايات الأمريكية المتحدة، وكندا، والجمعية الأمريكية لاختبارات والمواد (ASTM). جدران في سماكة 14x4 سم، والاعمدة الخشبية المضبوطة في الاقسام الضرورية، وكذلك مقصات السقف الخصوصية المستحضرة وفقاً للمشروع. إن الجدران اللوحية المكونة لنظام الهيكل الخشبي الرئيسي لها خصوصية الحمل والنقل، وتكون تغطية الواجهة الخارجية، والسقف بـ11 مم من الالواح المقوية المموجة. تم جميع المحاسبات الثابتة للنظام فالانتاج بشكل مكيف مع "تكنولوجيا البناء الخشبية المتقدمة" الكندية، ومع لوائح الاعمار التركيبية.

TAŞIYICI SİSTEM

ABD, Kanada ve ASTM standartlarında özel ahşap taşıyıcı sistemli. 4x14 cm kalınlıkta duvarlar ve gerekli kesitlerde ayarlanmış ahşap kirişler ve yine projeye göre hazırlanmış özel çatı makasları.. Ana karkas ahşap sistemi oluşturan panel duvarlar taşıyıcı özelliğe sahip olup dış cephe ve çatı kaplaması 11 mm OSB ile yapılacaktır. Tüm sistem statik hesaplamaları yapılmış Kanada 'ileri ahşap yapı teknolojisi' ve Türk imar mevzuatına uyarlanmış olarak imal edilecektir.

تغطية الواجهة الخارجية:

إنها المعادن القابلة للدهان مثل "الاسمنت الليفي" (fibercement)، التي يتم تصديرها وتكون موافقة للخطة المطبقة و/او للواجهة الخارجية المنصوص عليها في المشروع المعماري العائد للموديل، وتكون في صورة الخشب وطباعة يالي، وتكون مضمونة من قبل الشركة المنتجة لمدة 30 عاماً. لا تتأثر المعدة من أي ظرف من الظروف الجوية، ولا من الأحماض ولا الحرائق ولا البرد والحرارة. وتستخدم في الواجهة التي تحت هذه التغطية الخارجية "تغطية الرطوبة" (Housewarp) التي هي معدة خصوصية تنفذ فيها الهواء ولكن الماء لا يستررب منها. سيتم تنفيذ التطبيقات الحجرية الزخرفية [الديكور] في أقسام محددة من الواجهة بشكل وافق مع العمارة.

DIŞ CEPHE KAPLAMASI

Uygulanacak plan ve/veya modele ait mimari projede belirtilen dış cepheye uygun olarak ithal, ahşap görünümlü yalı baskı, üretici firma tarafından verilen 30 yıl garantili "fibercement" (elyafli beton) ahşap gibi boyanabilen bir malzemedir.. hiçbir hava koşulundan, asitten, ateşten, soğuk ve sıcaktan etkilenmez. Bu dış kaplamanın altındaki cephede kullanılan, havayı geçiren fakat suyu geçirmeyen özel bir malzeme olan "Housewarp" (Nem örtüsü) kullanılmaktadır. Cephenin belirli kısımlarında mimariye uygun şekilde dekoratif taş uygulamaları yapılacaktır.

العزل:

تستخدم فيما بين الاعمدة الناقل الخشبية من الجدران الخارجية التي في حجم 14 سم رغو بولي يوريتان + الصوف الصخري من أجل العزل الحراري. أما العزل في السقف فتتم التغطية برغو البولي يوريتان + مادة سيليبور.

İZOLASYON

Dış duvarlarda 14 cm lik ahşap taşıyıcı dikmeler arasında ısı yalıtımı için poli-üretan köpük +taşyünü kullanılmaktadır. Çatı arası izolasyonu poli-üretan köpük + cellibor malzeme kaplanmaktadır.

تغطية السقف:

تستخدم في يقوف جميع المباني الموجودة في ضمن المشروع تغطية شينغل المصفحة مزدوجة الطبقات من علامة بي تي أم التجارية، وسلسلة بريستيچ. كما تستخدم الصوفيات مع مجاري الهواء من السقف.

ÇATI KAPLAMASI

Proje dahilinde ki tüm yapıların çatılarında **BTM** marka, prestij serisi çift katlı lamine shingle kaplama.

Çatı havalıkları ile beraber sofitler.

تغطية الشرفة:

تستخدم التغطية بالسيراميك او الرخام او الجرانيت من الصنف الاول من سيراميك جنق قلعه او ما يعادله في الخصائص المضادة للانزلاق وميزات مختلفة.

VERANDA KAPLAMASI

Çanakkale Seramik veya muadili 1.sınıf kalite'de, antislip özelliklerde ve farklı özelliklerde seramik, mermer veya granit kaplama kullanılacaktır.

النوافذ والأبواب الخارجية:

إن النوافذ المستخدم في المنازل من هذا المشروع هي برفيلات بولي كلوريد الفينيل [PVC]. بولي كلوريد الفينيل والزجاج من الزجاج الحراري، وتوجد فيما بين الزجاجين كلوراج. أما الأبواب الخارجية فيكون داخلها بالعزل، وخارجها من الفولاذ الصلب، ويكون الزجاج المستخدم في الابواب مزدوجة، وفي شكل فيتراي.

PENCERE VE DIŞ KAPILAR

Bu evlerde kullanılan pencereler PVC profiller kullanılmaktadır.. PVC ve Camlar ısıcam ve iki cam arasında karolajlı.

Dış kapılar ise içi izolasyonlu, dışı çelik olup kapılarda kullanılan camlar çift cam ve vitray şeklinde.

دهان الواجهة الخارجية / الالوان:

تستخدم في الواجهات الخارجية دهانات لامعة معتمد على الماء من سلسلة خاصة من علامة كالكولور التجارية. ويتم تحديد الالوان لمواد جميع الواجهات الخارجية في نطاق المشروع.

DIŞ CEPHE BOYASI /RENKLERİ

Dış cephelerde su bazlı, parlak **KaleColor** marka özel seri boyalar. Tüm dış cephe malzemelerinin renkleri proje kapsamında belirlenecektir.

التركيبات الكهربائية:

وفقاً لطلبات الزبون، وفي نطاق الاطار السكني الذي تم إعداده حسب المشروع؛ تستخدم الكابلات السيليكونية غير القابلة للحرق ذات شهادة معهد المعايير التركية، والتركيبات غير المتقاطعة التي تم اعدادها بلوحات خصوصية.

مع مقابس الكهرباء والتلفون، وأنظمة هوائي التلفزيون من علامة شنايدر [Schneider] التجارية في كل غرفة من الغرف.

ELEKTRİK TESİSATI

Projeye göre hazırlanmış olan yerleşim çerçevesinde ve müşterinin isteğine göre; TSE belgeli yanmaz, silikon kablo ve özel panolarla

hazırlanmış buatsız tesisat. Her odada **Schneider** marka elektrik, telefon prizleri ve televizyon anten tesisatı ile birlikte.

التركيبات المائية:

الطابق التحتي؛ التركيبات المائية من مادة البوليبيروبيلين، بدون الاضافات مع الفوليو والرابط الجامع، بي بي أر سي [PPRC].

الطابق العلوي؛ نظام الأنابيب مع الرابط الجامع والفوليو بدون الاضافات. وبضمان معهد المعايير التركية.

SU TESİSATI

Alt kat ; Eksiz, folyolu, kolektör bağlantılı polypropilen su tesisatı, PPRC..

Üst kat; Kollektörlü, folyolu eksiz boru sistemi.. TSE garantili.

تركيبات التدفئة والتبريد:

نظام "هيات بومب" [heat pump] ذو القنوات الهوائية المركزية، وصمامات التنفيخ الخاصة القابل للضبط، ومضخة الحرارة الذي يعمل بالطاقة الكهربائية. يهب مع الترموستات ذي ضبط الدرجة الآلية الهواء البارد في الصيف، والهواء الساخن في الشتاء. ومع خصوصية التنظيف لهواء المنزل من خلال المصفاة.

ISITMA VE SOĞUTMA TESİSATI

Merkezi hava kanallı ve özel ayarlanabilir üfleme kapaklı, ısı pompalı ve elektrik ile çalışan "heat pump" sistemi. Otomatik derece ayarlı termostat ile yazın soğuk, kışın sıcak hava üflemeli.. evin havasını filtre ederek temizleme özelliği.

السلام الداخلية:

السلام الخشبية المستحضرة وفقاً للمشروع، مع الحواجز والدرابزينات بشكل مصقل.

İÇ MERDİVENLER

Projesine göre hazırlanmış ahşap merdiven, korkuluk ve trabzanları ile birlikte cilalanmış şekilde.

تغطية الجدران الداخلية:

تكون الجدران الداخلية في الغرف وفي الأماكن العامة بتغطية اللوحات الجصية؛ وبتغطية اللوحات الجصية المقاومة ضد الماء في الأماكن الأخرى المبللة. وتتم التغطية على اللوحات الجصية بأوراق الجدران التي يمكن مشاهدتها في قاعة العرض أو بالتغطية من خيارات النسيج الزجاجي من علامة **Scandatex** التجارية، ويتم التدهين بالدهان المعتمد على الماء فاتح اللون المتنافس من الألوان المحددة في المشروع.

İÇ DUVAR KAPLAMASI

İç duvarlar, odalarda ve genel mekanlar da alçıpan kaplama; diğer ıslak mekanlarda suya dayanıklı alçıpan kaplama. Alçıpan üzeri, showroom da görülebilecek ithal duvar kağıdı veya **Scandatex** marka cam tekstili seçeneklerinden kaplanacak ve projede belirtilen renklerde nefes alan açık renk su bazlı boya ile boyanacaktır.

اللوحة الجصية، وحافات الابواب، وإزارات الحوائط:

اللوحة الجصية (stropier) المدهونة بالدهان الأبيض في الطابق العلوي والطابق السفلي، وحافات الابواب، وإزارات الحوائط من الخشب الأبيض.

KARTONPİYERLER, PERVAZ VE SÜPÜRGELİKLER

Alt kat ve üst kat beyaz boyalı kartonpiyer (stropier), kapı pervazları ve süpürgelikler beyaz ahşap.

الابواب الداخلية:

الابواب ذات الوسط الموبيليا لأكه فوق اللوحات الليفية متوسطة الكثافة الخامة موافقاً للديكور والزخرفة.

İÇ KAPILAR

Dekorasyona uygun ham mdf üstü, lake mobilya göbekli kapılar.

البلاط والسيراميك:

من مجموعة سيراميك جنق قلعه، وتطبيقات البلاط والسيراميك الموافقة للديكور من الصنف الأول في الجودة والتنوعية.

FAYANS VE SERAMİKLER

Çanakkale Seramik koleksiyonundan.. dekorasyona uygun 1.sınıf seramik ve fayans uygulamaları.

خزانات الحمام:

فيما بين خيارات محددة؛ علامات كاله التجارية..

الطوابق التحتية؛ في غرف النوم، وغرفة المساعد والمرحاض بالوعاء بالخرزان. الطوابق العلوية؛ في الغرف الوسطية بالوعاء ذات الاقدام، وفي الحمام العام وغرف الأيوين بالوعاء ذات الرفوف والمرآة والخرزان بالشمدان. (غرفة الابوين بالطابق العلوي - بخزان الحمام / بالوعاء المزدوجة). في جميع الحمامات مع كابنية الدش

BANYO DOLAPLARI

Belirli seçenekler içerisinde; **Kale** marka..

Alt katlar; yatak odaları, yardımcı odası ve wc lerde dolaplı lavabo. Üst katlar; ara odalarda ayaklı lavabo, genel banyo ve ebeveyn odasında etajerli, aynalı ve aplikli dolaplı lavabo. (üst kat ebeveyn odası-banyo dolabı/ çift lavabolu). Tüm banyolarda duş kabinlerle beraber.

كابينات الاستحمام / أحواض الاستحمام:

صواني الدش و/او أحواض الاستحمام وفقاً للخطط التي يتم تطبيقها حسب المشروع، والجاكوزي الاكريليكي حسب الرغبة.

DUŞ TEKNELERİ / KÜVETLER

Projeye göre uygulanan planlara göre duş tekneleri ve/veya küvetler.. isteğe bağlı akrilik jakuzi.

المزججات والإكسسوارات:

في جميع الحمامات والمرحاض المزججات والاكسسوارات من علامة كريفايت، نيوارك التجارية من الصنف الأول منها

VİTRİFİYE VE AKSESUARLAR

Bütün banyo ve wc' ler **Creavit, Newarc** marka.. 1.sınıf vitrikiye ve aksesuarlar.

الموقد:

الموقد من الطراز الفرنسي يكون الزجاج الأمامي بالغطاء، والخزنة التلقائية، والمداخن مغطية بالاحجار.

ŞÖMİNE

Önü cam kapaklı, kendinden hazneli Fransız tarzı şömine.. bacalar taş kaplama.

خزانات المطبخ:

خزانات المطبخ وخيارات الأغطية من مجموعة **أخشابسان** المستحضرة وفقاً للمشروع، في ألوان من طراز كونتري او من خيارات مختلفة مماثلة، ومنصة من علامة **جيمستونه** التجارية بما فيها الغطاسات والتجهيزات الفولاذية الصلبة غير القابلة للصدأ.

MUTFAK DOLAPLARI

Projeye göre hazırlanmış **Ahşapsan** koleksiyonundan mutfak dolapları ve kapak seçenekleri.. Country tarzı veya emsal seçeneklerden farklı renklerde..

Çimstone tezgah, paslanmaz çelik evye ve armatürler dahil.

الاغراض البيضاء:

جميع الاغراض والسلع البيضاء التي تستخدم في المنازل؛ البراد من علامة سيمنز التجارية، وغسالة الصحونات المدفونة، والفرن المدفون، والموقد والشفاطات كلها يتم تسليمها بشكل مركب.

BEYAZ EŞYA

Evlerde kullanılacak tüm beyaz eşyalar; **Siemens** marka.. Buzdolabı, ankastre bulaşık makinesi, ankastre fırın, ocak ve davlumbazlar.. montajlı şekilde teslim edilecektir.

التغطيات الأرضية:

الارض من قاعة المدخل في المنازل، والمطبخ والمرحاض والغرفة التقنية وغرفة الملابس تكون مغطية بمجموعة من سيراميك جنق قلعه من الصنف الاول. الارض من غرفة المعيشة وغرفة الطعام وغرف النوم وغرفة المساعد؛ تكون مغطية بالأرضيات الخشبية المقاومة للخدش من الصنف الأول من علامات تشامسان أو كاستامونو التجارية المتكاملة. الطوابق العلوية؛ بالأرضيات الخشبية من العلامات التجارية نفسها غير المساحات الرطبة

YER KAPLAMASI

Evlerin giriş holü, mutfak, wc, teknik oda ve çamaşırılık 1.sınıf **Çanakkale Seramik** koleksiyonundan yer kaplaması. Salon, yemek odası, yatak odaları ve yardımcı odası; **Çamsan** veya **Kastamonu Entegre** markalarında 1.sınıf laminant çizilmez parke kaplama. Üst katlar; ıslak mekanlar hariç aynı markalarda laminant parke.

التركيبات بالتدفئة من الارض:

تكون مساحة طابق المدخل من المنازل من الفئات الدفئة من الارض تماماً.

YERDEN ISITMA TESİSATI

Evlerin giriş kat alanı komple yerden ısıtma kanallı yapılacaktır.

المفاتيح الكهربائية:

المفاتيح الكهربائية من علامة شنايدر التجارية مع ضمان معهد المعايير التركية.

ELEKTRİK ANAHTARLARI

TSE garantili **Schneider** marka elektrik anahtarları.

نظام التفريغ المركزي:

نظام التفريغ المركزي من علامة سايكولوج [Cyclowac] التجارية مع جميع المكنسات والاكسسوارات الضرورية.

MERKEZİ VAKUM SİSTEMİ

Cyclowac marka merkezi vakum sistemi ve gerekli tüm süpürme aksesuarları ile birlikte.

مسخن الماء الساخن

كومبي من علامة دميردوكوم التجارية او ما يعادلها

SICAK SU SİSTEMİ

Demirdöküm veya muadili markalarda kombi

حديقة /بركة /العشب

مساحات الحديقة من المنازل؛ يكون فيها الحوض الخرساني في ابعاد 10×5 + نظام التروية الآلي والاعشاب.

(التشجير والاضاءة والمناظر الطبيعية خارجة فهي اختيارية)

BAHÇE / HAVUZ / ÇİM

Evlerin Bahçe alanları; 5X10 betonarme havuz + Otomatik sulama sistemi ve Çim dahil yapılacaktır.

(Ağaçlandırma, ışıklandırma, peysaj hariç ve opsiyoneldir)